

RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI RISPONDEZZA EX D.M. 16.1.2017
del canone massimo richiedibile
ai sensi degli accordi territoriali per i comuni dell'ex provincia di Pordenone
(scheda aggiornata al 22/01/25)

Il/La/I sottoscritto/a/i _____ (C.F. _____)

residente/i in _____ in Via/P.zza _____ n. ____ cap. _____

Cell.: _____ e-mail: _____

personalmente o a mezzo

il procuratore/delegato sig. _____, C.F.: _____ res. in _____
via/P.zza _____ n. _____ Cell.: _____
e-mail: _____;

nella qualità di locatore/i dell'immobile/porzione di immobile sito a _____ in Via/P.zza _____
n. _____, piano _____ int. __, così catastalmente identificato:

• sez __ Z.C. __ **Fg** __ part __ sub __ cat __; • sez __ Z.C. __ Fg __ part __ sub __ cat __;

• sez __ Z.C. __ **Fg** __ part __ sub __ cat __; • sez __ Z.C. __ Fg __ part __ sub __ cat __;

con contratto (transitorio/studentesco contratto 3+2/4+2/5+2/6+2) indicare quale : _____ stipulato con il Sig.
_____ C.F.: _____, residente in _____, Via/P.zza _____,
il _____ con decorrenza dal _____, registrato il _____
al n. _____ presso l'Agenzia delle Entrate di _____ in corso di
registrazione, essendo i termini non ancora scaduti,

chiede

- l'attestazione, ex D.M. 16/1/2017, di rispondenza dei contenuti economici e normativi del contratto all'Accordo locale per il Comune di _____, sottoscritto in data **02.02.2018** e **depositato presso l'indicato Comune il 07.02.2018;**
- a tal fine dichiara sotto la propria responsabilità, per il rispetto dei contenuti normativi, che il contratto di locazione è stato stipulato utilizzando il "tipo di contratto" allegato al D.M. 16.1.2017 e dichiara altresì quanto segue relativamente alle caratteristiche dell'immobile oggetto di locazione:

ELEMENTI DI CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

vani misurati e confermati dal richiedente sulla base dei criteri di cui alla citata convenzione della quale il richiedente ha preso visione:

- ingresso	(superficie calpestabile)	mq. _____
- soggiorno	(superficie calpestabile)	mq. _____
- cucina	(superficie calpestabile)	mq. _____
- camera da letto 1	(superficie calpestabile)	mq. _____
- camera da letto 2	(superficie calpestabile)	mq. _____
- camera da letto 3	(superficie calpestabile)	mq. _____
- ripostiglio	(superficie calpestabile)	mq. _____
- bagno 1	(superficie calpestabile)	mq. _____

- bagno 2	(superficie calpestabile)	mq. _____
- corridoio	(superficie calpestabile)	mq. _____
- veranda chiusa	(superficie calpestabile)	mq. _____
TOTALE SUPERFICIE APPARTAMENTO	(superficie calpestabile)	MQ. _____
- terrazzi e balconi		mq. _____ x 0,25 = mq. _____
- cantina		mq. _____ x 0,25 = mq. _____
- soffitta		mq. _____ x 0,25 = mq. _____
- autorimessa singola	(superficie calpestabile)	mq. _____ x 0,5 = mq. _____
- posto macchina	(superficie calpestabile)	mq. _____ x 0,2 = mq. _____
- posto macchina in autorimessa comune	(superficie calpestabile)	mq. _____ x 0,20 = mq. _____
- superficie scoperta ad uso esclusivo del conduttore		mq. _____ x 0,15 = mq. _____
- superficie condominiale verde: Mill. di proprietà _____		mq. totali _____ x 0.10 = mq. _____
TOTALE ACCESSORI		MQ. _____
TOTALE COMPLESSIVO di SUPERFICIE CONVENZIONALE		MQ. _____

DETERMINAZIONE LIVELLO MASSIMO DELLA FASCIA DI OSCILLAZIONE Comune di _____ :

solo per il Comune di Pordenone:

livello massimo della fascia di oscillazione base anno 2018 : € /mq. 7,00; 7,50; 8,00;

Valore adeguato all'Istat di gennaio 2024 : € /mq. 7,91; 8,47; 9,04

I tre dati sono riferiti alle zone: centro in grigio scuro, intermedia in grigio medio, periferica in grigio chiaro. La zonizzazione è reperibile nell'all. 1 all'Accordo Territoriale di Pordenone pubblicato nel sito www.uppipordenone.it sotto la voce accordi territoriali)

per i Comuni della provincia di Pordenone:

livello massimo della fascia di oscillazione base anno 2018 : € /mq. 7,00; 7,50;

Valore adeguato all'Istat di gennaio 2024 : € /mq. 7,91; 8,47;

Per i Comuni sotto i 10.000 ab. Il valore di riferimento è il primo € 7,00 – 7,91

Per i Comuni sopra i 10.000 ab il valore di riferimento è il secondo € 7,50 - 8,47

Clicca il link dx per comuni/abitanti <https://www.tuttitalia.it/friuli-venezia-giulia/provincia-di-pordenone/92-comuni/popolazione/>

- Possibili **maggiorazioni** del livello massimo della fascia di oscillazione del canone (cumulabili):

Vetustà se inferiore a dieci anni dall'agibilità (da 0 a + 5 %) _____

Classe energetica "C" (da 0 a + 5 %) _____

Classe energetica "B" (da 0 a + 10 %) _____

Classe energetica "A" (da 0 a + 15 %) _____

Contratto transitorio/studentesco (da 0 a + 15 %) _____

• **Riduzioni** del livello massimo della fascia di oscillazione del canone (cumulabili):

Assenza di posto auto sia coperto che scoperto e garage (- 10%)	si	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>
Presenza di garage	si	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>
Presenza posto auto coperto in assenza di garage (- 2%)	si	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>
Presenza di posto auto scoperto in assenza di garage (- 5%)	si	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>
Presenza di ascensore dal terzo piano in poi	si	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/> (da -3% a -10%)
Presenza di cantina e/o soffitta	si	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/> (-2%)
Assenza totale riscaldamento (-13%)	si	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>
Presenza di riscaldamento centralizzato (- 2%)	si	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>
Presenza di riscaldamento autonomo	si	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>
Unità immobiliare parzialmente arredata (-5%)	si	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>
Unità immobiliare sprovvista di arredamento (-10%)	si	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>
Unità immobiliare arredata completamente	si	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>

POSSIBILI **MAGGIORAZIONI o RIDUZIONI** DEL LIVELLO MASSIMO DELLE FASCIA DEL CANONE (Cumulabili) per le TRE aree-zone Comunali (*facoltativo*)

• canone massimo per locazione ex art. 2, comma 3 L. 431/98 art. 5 commi 1 e 2 (*facoltativo*):

superficie (mq.) x valore unitario max. di fascia calcolato (€) = € _____ mese

canone concordato nel contratto (*se già definito, altrimenti lasciare in bianco*) = € _____ mese

_____, lì _____

Si autorizza la conservazione dei dati tutti indicati per le esigenze relative alla presente certificazione.

Il locatore / richiedente, dichiara:

- l'esattezza dei dati indicati;
- di non avere modificato il tipo di contratto nelle clausole predisposte.

Il locatore

Il conduttore

(firma leggibile)

Firma la presente richiesta il sig. _____ quale **delegato** da parte del locatore.

Il delegato

(firma leggibile)

NOTE DI CALCOLO:

- Unità immobiliari con superficie fino a 25 mq (*) aumento del valore unitario a metro quadro di fascia da 0 a + 60 %

(*) Nella determinazione del canone non saranno applicate le percentuali in diminuzione previste in caso in assenza delle pertinenze e/o dei vani accessori

- Unità immobiliari superiori a 25 mq e fino a 55 mq aumento del valore unitario a metro quadro di fascia da 0 a + 40 %

Per una durata contrattuale concordata tra le parti superiore a quella minima di tre anni, le fasce di oscillazione dei canoni, subiranno nei valori minimi e massimi un aumento del + 5% per contratti di durata di quattro anni _____ Del + 7% per contratti di durata di cinque anni _____ Del + 9 % per contratti di durata di sei o più anni _____